

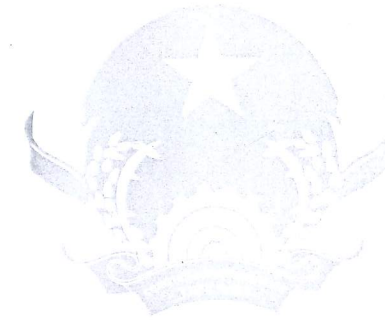
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



752599315801777

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**BẢN SAO**

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**  
**Công ty TNHH Phú Gia**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp: 3600489998 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp; đăng ký lần đầu ngày 16/3/2001; đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 24/11/2011  
Địa chỉ: Tổ 6, khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

CA 914936

## II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 732 Tờ bản đồ số: 41
- Địa chỉ: phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Diện tích: 100,0m<sup>2</sup>, (bằng chữ: một trăm phẩy không mét vuông)  
Trong đó: Diện tích được cấp: 100,0m<sup>2</sup>, Không được cấp: 0,0m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### 2. Nhà ở: -/-

### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

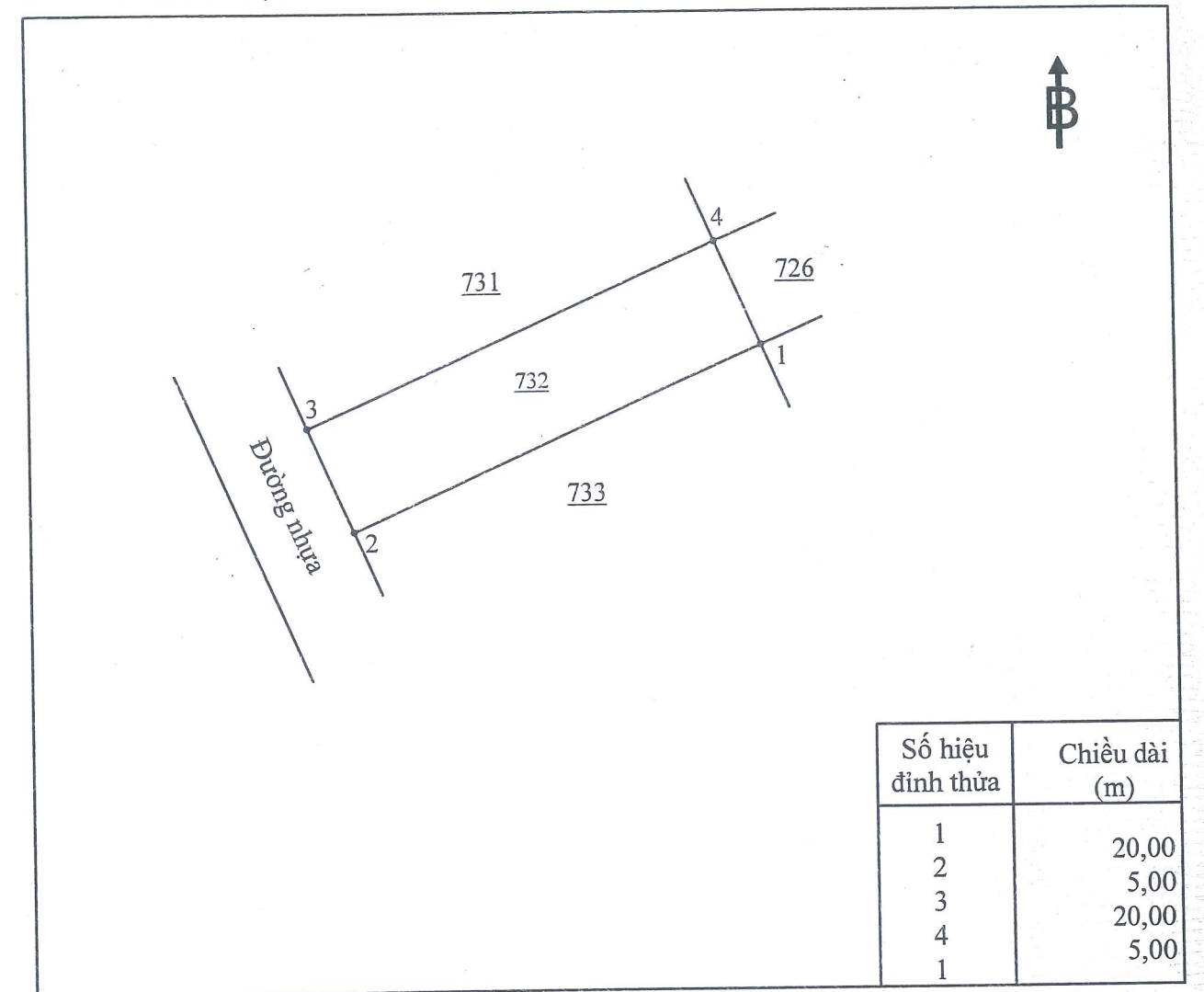
### 4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú:

Công ty TNHH Phú Gia chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất sau khi thực hiện các thủ tục quy định tại Điều 72, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Ngày 12-12-2024

Số: 225

CHỦ TỊCH UBND P. TRẢNG DÀI



Dương Kim Trúc

Đồng Nai, Ngày 19 tháng 10 năm 2015  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI  
TU. CHỦ TỊCH  
KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Minh Đức

Số vào sổ cấp GCN: CT 26818