

Số : 81 /GPXD-SXD

Biên Hòa, ngày 11 tháng 7 năm 2014

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

1. Cấp cho: **CÔNG TY TNHH PHÚ GIA.**

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình thuộc dự án: **Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch.**

Tại: **Phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa.**

- Thiết kế: Xem bản vẽ được duyệt đính kèm.
- Do: Công ty TNHH MTV Tư vấn Xây dựng Bảo Kiến lập.
- Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Ngân Hải.
- Gồm các nội dung sau đây:

▫ Hệ thống giao thông:

- . Đường N0: Lộ giới 24,5 m (7m - 10,5m - 7m), tổng chiều dài 208,0 m.
- . Đường N1: Lộ giới 14 m (4m - 6m - 4m), tổng chiều dài 162,8 m.
- . Đường N2: Lộ giới 14 m (4m - 6m - 4m), tổng chiều dài 169,2 m.
- . Đường N3: Lộ giới 11 m (4m - 6m - 1m), tổng chiều dài 236,0 m.
- . Đường D1: Lộ giới 14 m (4m - 6m - 4m), tổng chiều dài 146,0 m.
- . Đường D2: Lộ giới 11 m (4m - 6m - 1m), tổng chiều dài 148,9 m.
- . Via hè đường D0 rộng 7m, tổng chiều dài 137,5 m.

▫ Hệ thống thoát nước mưa: Hệ thống cống BTCT P400 – 600, kết hợp hố ga, bố trí dọc theo via hè đường giao thông, tập trung về mương nước hiện hữu phía Đông Nam của dự án trên trục đường D2.

▫ Hệ thống thoát nước thải: Tách biệt với hệ thống thoát nước mưa, hệ thống cống P300, kết hợp hố ga, bố trí dọc theo via hè đường giao thông, tập trung về trục đường D2 trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước thải và trạm xử lý nước thải của khu vực.

▫ Hệ thống cấp nước - PCCC: Đầu nối từ đường ống P300 trên trục đường D0, hệ thống ống P100, kết hợp trụ cứu hỏa, hố van xả khí.

▫ Hệ thống cấp điện: 01 trạm biến áp hợp bộ kín công suất 560KVA, dây dẫn đi ngầm.

▫ Hệ thống chiếu sáng: Hệ thống trụ đèn cao 8m, dây dẫn đi ngầm.

▫ Trên lô đất theo mốc ranh được xác định tại Trích lục và Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 3433/2012 do Văn phòng ĐKQSDĐ tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 05/7/2013.

- Diện tích đất được giao : 37.160,5 m².

▫ Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

▫ Các nội dung khác:



- Chủ đầu tư phải thực hiện đúng về Đầu tư xây dựng, an toàn Phòng cháy chữa cháy theo quy định và Thông báo chấp thuận đăng ký cam kết bảo vệ môi trường số 38/TB-UBND ngày 23/02/2012, tuân thủ theo quy hoạch chi tiết được duyệt.

- Việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài hàng rào đề nghị phải khảo sát kỹ thực tế và có văn bản chấp thuận đầu nối của cơ quan có thẩm quyền.

- Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng của công trình, bảo vệ môi trường theo quy định.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 12/9/2013 của UBND tỉnh.
4. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép xây dựng mà công trình chưa được khởi công thì phải xin gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY :

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (như hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải...).
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền địa phương trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế thì phải báo cáo và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn điều chỉnh.

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép