

BIÊN BẢN KIỂM TRA

CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG THEO GPXD

**Công trình : Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch tại P.Trảng Dài,
TP.Biên Hòa.**

Căn cứ Giấy phép xây dựng số 81/GPXD-SXD ngày 11/7/2014 do Sở Xây dựng cấp, kèm theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

Hôm nay, hồi 13 giờ 00, ngày 18 tháng 01 năm 2018, chúng tôi gồm:

- Đại diện cơ quan cấp giấy phép xây dựng:

Ông. Vũ Anh Tuấn – Chi cục trưởng Chi cục giám định xây dựng.

Ông. Trần Tư Duy – Chuyên viên Chi cục giám định xây dựng.

- Đại diện chủ công trình:

Ông. Phạm Văn An – Giám đốc Công ty TNHH Phú Gia.

Đã đến địa điểm xây dựng công trình để kiểm tra và lập Biên bản việc thực hiện xây dựng công trình theo giấy phép xây dựng như sau:

I. Thông tin về công trình được kiểm tra:

1. Công trình: “ Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch”.

2. Địa điểm: P.Trảng Dài, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phú Gia.

4. Quy mô công trình:

- Hệ thống giao thông: đường N0 lộ giới 24,5m (7m – 10,5m – 7m); đường N1, N2, D1 lộ giới 14m (4m – 6m – 4m); đường N3, D2 lộ giới 11m (4m – 6m – 1m); vỉa hè đường D0 rộng 7m.

- Hệ thống thoát nước mưa: sử dụng cống BTCT \varnothing 400-600 đi ngầm, kết hợp hố ga, tập chung thoát ra mương nước hiện hữu phía Đông Nam của dự án.

- Hệ thống thoát nước thải: tách biệt với hệ thống thoát nước mưa, sử dụng cống \varnothing 300 kết hợp hố ga, nước thải được xử lý qua bể tự hoại, tập trung về trục đường D2 trước khi đầu nối vào hệ thống thoát nước thải của khu vực.

- Hệ thống cấp nước – PCCC: nguồn nước cấp lấy từ hệ thống cấp nước chung trên đường D0, sử dụng ống \varnothing 100, kết hợp trụ cứu hỏa.

- Hệ thống cấp điện: 01 trạm biến áp công suất 560KVA, dây dẫn đi ngầm.

- Hệ thống chiếu sáng: hệ thống trụ đèn cao 8m, dây dẫn đi ngầm.

II. Kết quả kiểm tra:

1. *Kết quả kiểm tra sự tuân thủ nội dung Giấy phép xây dựng được cấp (đối với các công trình nêu tại Mục 4):*

- Vị trí xây dựng (mặt bằng tổng thể): vị trí và mặt bằng tổng thể công trình được xây dựng cơ bản phù hợp với bản vẽ mặt bằng định vị công trình có ký hiệu GT: 01/09 kèm theo giấy phép xây dựng số 81/GPXD-SXD ngày 11/7/2014 của Sở Xây dựng.

- Quy mô công trình: công trình đã được thi công xây dựng hoàn thành với quy mô các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật về giao thông, cấp điện, chiếu sáng, cấp nước, thoát nước cơ bản phù hợp theo Giấy phép xây dựng và hồ sơ thiết kế được cấp phép; ngoại trừ vỉa hè đường D0 có thay đổi chiều rộng so với Giấy phép xây dựng (từ 7m thành 11m), sau đó được chủ đầu tư báo cáo giải trình bằng Văn bản số 08/BCHT-PG ngày 18/01/2018, cụ thể như sau:

Tuyến đường D0 hiện nay do UBND thành phố Biên Hòa đầu tư có lòng đường chỉ rộng khoảng 8m, còn lề đường tiếp giáp với vỉa hè thuộc dự án là nền đất tự nhiên rộng khoảng 4m (dự kiến là phân lòng đường sau khi mở rộng tuyến đường D0). Để đảm bảo an toàn giao thông (do các cột điện hiện hữu nằm giữa lề đường) đồng thời tạo mỹ quan cho tuyến phố, chủ đầu tư đã tạm thời lát thêm gạch vỉa hè tại phân đất trồng trên. Khi Nhà nước triển khai mở rộng tuyến đường theo quy hoạch, chủ đầu tư cam kết sẽ chỉnh sửa lại phân vỉa hè trên về 7m như thiết kế đã được cấp phép xây dựng và không yêu cầu nhà nước bồi thường, hỗ trợ.

- Kết cấu công trình: hiện trạng công trình xây dựng có kết cấu phù hợp với bản vẽ thiết kế được cấp phép xây dựng (đường bê tông nhựa nóng; hệ thống thoát nước mưa, nước thải bằng công bê tông cốt thép đúc sẵn nằm dưới lề đường,...).

2. *Kết quả kiểm tra về thủ tục đầu tư xây dựng và công tác quản lý chất lượng công trình:*

- Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại P.Trảng Dài, TP.Biên Hòa được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 29/8/2011.

- Dự án trên đã được UBND TP.Biên Hòa chấp thuận đầu tư tại Văn bản số 4415/UBND-ĐT ngày 20/8/2012, chủ đầu tư phê duyệt dự án tại Quyết định số 02/QĐ-PG tháng 25/10/2012 và phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công tại Quyết định số 01/QĐ-PG ngày 09/01/2013 theo thẩm quyền.

- Chủ đầu tư đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 2899/QĐ-UBND ngày 12/9/2013 để xây dựng khu dân cư theo quy hoạch P.Trảng Dài, TP.Biên Hòa.

- Công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại P.Trảng Dài, TP.Biên Hòa đã được Sở Xây dựng cấp Giấy phép xây dựng số 81/GPXD-SXD ngày 11/7/2014.

- Công trình đã được Công an tỉnh Đồng Nai thẩm duyệt thiết kế PCCC tại Giấy chứng nhận số 38/TDPCCC-HDPC ngày 28/11/2014 và đồng ý việc nghiệm thu về PCCC tại Văn bản số 230/CSPCCC-PC ngày 05/02/2018.

- Công trình đã được UBND TP. Biên Hòa chấp nhận đăng ký bản cam kết bảo vệ môi trường tại Thông báo số 38/TB-UBND ngày 23/02/2012.

- Các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng công trình (khảo sát, thiết kế, giám sát, thi công xây dựng) có tư cách pháp nhân và năng lực hoạt động xây dựng cơ bản phù hợp với công việc thực hiện.

- Trong quá trình thi công xây dựng, chủ đầu tư có tổ chức giám sát và lập hồ sơ quản lý chất lượng công trình.

3. *Kết quả kiểm tra hiện trạng chất lượng công trình:* qua kiểm tra số liệu đo đạc và quan sát trực quan, đoàn kiểm tra đánh giá tại thời điểm kiểm tra (ngày 18/01/2018), các bộ phận công trình, hạng mục công trình cơ bản trong trạng thái bình thường, không có biểu hiện hư hỏng, sụt lún, mất an toàn.

4. *Kết quả kiểm tra bản vẽ hoàn công:* Bản vẽ hoàn công công trình đã cập nhật đầy đủ số liệu và cơ bản phù hợp với thực tế công trình đã được thi công xây dựng.

5. *Yêu cầu đối với Chủ đầu tư:*

- Chủ đầu tư và các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng công trình được kiểm tra chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các tài liệu trong hồ sơ quản lý chất lượng công trình và Văn bản báo cáo giải trình số 08/BCHT-PG ngày 18/01/2018 của chủ đầu tư.

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về pháp lý, trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng công trình (bao gồm cả quyền sử dụng đất hợp pháp) và chất lượng công trình xây dựng theo quy định.

- Liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thỏa thuận đấu nối hệ thống thoát nước của công trình với khu vực.

- Chủ đầu tư tổ chức nghiệm thu và đưa công trình vào sử dụng đúng mục đích và công năng theo thiết kế.

- Bàn giao quy trình bảo trì công trình và hướng dẫn đơn vị tiếp nhận thực hiện bảo trì công trình theo quy trình được duyệt và quy định hiện hành.

6: Ý kiến kết luận:

- Công trình xây dựng đã kiểm tra (xem khoản 4 Mục I) được xây dựng cơ bản phù hợp giấy phép xây dựng được cấp;

- Phương án đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của công trình cơ bản phù hợp với bản vẽ tổng mặt bằng được cấp phép xây dựng;

- Hiện tại công trình chưa phát hiện dấu hiệu bất thường hay hư hỏng, sụt lún, mất an toàn khác.

Biên bản lập thành 02 bản, 01 bản giao cho chủ đầu tư, 01 bản lưu tại Sở Xây dựng./.

CHỦ ĐẦU TƯ

CÁN BỘ KIỂM TRA

**CHI CỤC GIÁM ĐỊNH
XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
CHI CỤC TRƯỞNG**



Trần Tư Duy

Vũ Anh Tuấn

SỞ XÂY DỰNG

CHỖ GIÁM ĐỐC



Đ. Thành Phương