

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2899 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 9 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

Giao đất cho Công ty TNHH Phú Gia để xây dựng khu nhà ở thương mại
tại phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính Phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT- BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho giao đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 959/TTr-STNMT ngày 20 tháng 8 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.360,8m² đất mương và đường giao thông do UBND phường Trảng Dài quản lý (diện tích 2.360,8m² đất mương và giao thông thuộc chức năng quy hoạch đất giao thông theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2711/QĐ-UBND ngày 29/8/2011). Chấp thuận giao cho Công ty TNHH Phú Gia diện tích 37.160,5m² đất (gồm: 2.360,8m² đất thu hồi trên và 34.799,7m² đất do các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND thành phố Biên Hòa ban hành quyết định thu hồi đất) để sử dụng vào mục đích xây dựng khu nhà ở thương mại, cụ thể:

- Diện tích 18.235,0m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở đô thị.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Diện tích 18.925,5m² đất để sử dụng vào mục đích đất cây xanh, đất giao thông.

+ Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng: Theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 01/QĐ-ĐT ngày 18/7/2013 của Công ty TNHH Phú Gia. Sau khi xây dựng hoàn thành nghiệm thu công trình, Công ty TNHH Phú Gia có trách nhiệm bàn giao lại công trình cho địa phương quản lý theo quy định.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Chuyển vẽ thiết kế quy hoạch sử dụng đất lên bản đồ địa chính khu đất số 3433/2012, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 05/7/2013 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này,

1. UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định đơn giá tính tiền sử dụng đất trình UBND tỉnh phê duyệt để thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 11 Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Phú Gia nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh tại Quyết định số 3688/QĐ-UBND ngày 09/12/2009 cho Công ty TNHH Phú Gia sau khi hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa; Chủ tịch UBND phường Trảng Dài; Công ty TNHH Phú Gia; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Vĩnh